



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Virovitica

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

JASENJE, ČAĐAVICA

Virovitica, listopad 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	4
2.3.	Vlasnički povezana društva	6
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	7
3.1.	Odluka o pretvorbi	7
3.1.1.	Razvojni program	8
3.1.2.	Program pretvorbe	9
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	10
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	11
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	12
3.3.	Provedba programa pretvorbe	14
3.4.	Upis u sudski registar	15
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	16
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	16
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	17
4.3.	Dionice društva Pronekinvest d.d. Slatina	18
4.4.	Sanacija	21
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	21
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	21
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	22
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	24
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	24
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	25
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	26
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	29



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Virovitica**

Klasa: 041-03/01-01/48

Urbroj: 613-12-02-21

Virovitica, 4. listopada 2002.

**IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVA JASENJE, ČAĐAVICA**

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društva Jasenje, Čađavica.

Revizija je obavljena u razdoblju od 12. travnja do 4. listopada 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 83/92, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. stavak 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. stavak 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95 i 142/98),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97 i 6/98),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93 i 34/99),
- Zakon o sprječavanju pranja novca (Narodne novine 69/97 i 106/97), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće koje je pravni prednik društva Jasenje d.d. Čađavica i koje je provelo pretvorbu u dioničko društvo bilo je Poljoprivredno poduzeće - Ratarstvo, Podravska Slatina d.o.o. (dalje u tekstu: Poduzeće).

Poduzeće je nastalo 30. svibnja 1992. diobom IPK Ratarstvo Osijek, a 30. lipnja 1992. upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku, rješenjem broj Fi-2490/92, broj registarskog uložka 1-4706. Poduzeću se u rujnu 1992. pripojilo poduzeće Slavonka, tvornica konzerviranog povrća, Podravska Slatina (dalje u tekstu: Slavonka). Članovi upravnog odbora u Slavonki, koje je imenovala Agencija, bili su: Ante Šimara, Krešimir Fučkar, Mišo Drmić i Dragan Boban. U dokumentaciji društva Jasenje nema podataka o članu upravnog odbora kojeg je imenovao organ upravljanja Slavonke.

Upravni odbor Slavonke je 28. kolovoza 1992. donio odluku o pripajanju Slavonke Poduzeću, a upravni odbor Poduzeća je 7. listopada 1992. donio odluku o prihvaćanju pripajanja. Upis pripajanja Slavonke izvršen je 15. listopada 1992. na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Osijeku Fi-4333/92, te je izvršeno brisanje Slavonke iz sudskog registra na temelju rješenja broj Fi-4334/92.

Sjedište Poduzeća bilo je u Podravskoj Slatini, B. Radičevića 6.

U sudski registar bile su upisane sljedeće osnovne djelatnosti Poduzeća:

1. Poljoprivredna proizvodnja,
 - ratarstvo (osim proizvodnje sjemena),
 - voćarstvo (osim proizvodnje voćnih sadnica),
 - vinogradarstvo (osim proizvodnje loznih sadnica),
2. Proizvodnja u stočarstvu,
 - uzgoj rasplodnih ovaca te proizvodnja janjadi,
 - proizvodnja ovčjeg i janječeg mesa,
 - proizvodnja ovčjeg mlijeka i mliječnih proizvoda,
 - uzgoj konja,
 - tov teladi, junadi i svinja,
 - uzgoj goveda za meso, mlijeko i priplod,
 - uzgoj svinja za meso, mast i priplod,
3. Proizvodnja stočne hrane,
 - proizvodnja stočne hrane od zrna kukuruza,
 - proizvodnja silaže za svoje potrebe,
 - proizvodnja sijena i slame,
 - proizvodnja koncentrirane hrane za stoku, perad i druge domaće životinje,
4. Poljoprivredne usluge za biljnu proizvodnju - osnovna i dopunska obrada zemljišta, sjetva i sadnja, njega i zaštita usjeva od biljnih bolesti, štetočina i tuče, žetva, vršidba, berba, sortiranje i pakiranje,
5. Proizvodnja prehrambenih proizvoda - klanje stoke,
6. Proizvodnja pića,
 - proizvodnja alkohola biljnog porijekla i alkoholnih pića,
 - proizvodnja vina, vinskog destilata, vinjaka i rakije od grožđa i vina,
 - proizvodnja rakije od voća,
7. Proizvodnja gnojiva
8. Proizvodnja i prerada duhana,
9. Ugostiteljske i turističke usluge - smještaja i prehrane,
10. Šumarstvo - uzgoj i zaštita šuma, iskorištavanje šuma, lov i uzgoj divljači te uzgoj divljači u ograđenom prostoru,
11. Trgovina na malo prehrambenim proizvodima,
12. Trgovina na veliko prehrambenim proizvodima, alkoholnim pićima, stočnom hranom, sredstvima za zaštitu bilja, gnojivima, poljoprivrednim strojevima i dijelovima, repromaterijalom za tehnologiju poljoprivredne proizvodnje, sjemenskom robom i ambalažom,
13. Niskogradnja i kartiranje zemljišta,
14. Popravak i održavanje motornih vozila,
 - usluge popravka i održavanja poljoprivrednih strojeva i sličnih sredstava,
 - promet pričuvnim dijelovima, ugradnja i prodaja,
15. Vanjska trgovina prehrambenim i neprehrambenim proizvodima.

Poduzeće je bilo organizirano u šest radnih jedinica po lokacijama: Višnjica, Senkovac, Čađavica, Bukovica, Vinogradarstvo i Slavonka.

Vršitelj dužnosti direktora bio je Slavko Matišić.

U prosincu 1992., u Poduzeću je bilo 669 zaposlenika.

Obračunska godina prije pretvorbe bila je 1991. Nakon pripajanja Slavonke, sastavljena je bilanca stanja na dan 30. rujna 1992. i bilanca uspjeha za razdoblje od 1. siječnja do 30. rujna 1992. Vrijednost aktive i pasive, obračunana prema tečaju na dan 30. rujna 1992., iskazana je u iznosu 17.140.778.000.- HRD ili 73.251.188,03 DEM. U navedenom razdoblju prihodi su ostvareni u iznosu 2.312.430.000.- HRD, rashodi u iznosu 2.309.585.000.- HRD, te dobit u iznosu 2.845.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće je pretvoreno u dioničko društvo koje je 27. siječnja 1994. upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku rješenjem broj Fi-361/94 pod tvrtkom Biotica, investicijsko dioničko društvo Slatina (dalje u tekstu: Biotica). Temeljni kapital iznosio je 66.692.570.000.- HRD ili 22.157.000,- DEM. Sjedište društva Biotica bilo je u Slatini, Kralja Zvonimira 6.

Osnivačka skupština društva Biotica održana je 15. siječnja 1994. Skupština je donijela odluku o osnivanju sedam ovisnih društava s ograničenom odgovornošću u kojima je društvo Biotica jedini vlasnik udjela. Društva su registrirana 27. siječnja 1994. u Okružnom privrednom sudu u Osijeku.

U tablici u nastavku daju se podaci o osnovanim društvima s ograničenom odgovornošću.

Tablica broj 1

Podaci o osnovanim društvima s ograničenom odgovornošću

Redn i broj	Društvo	Sjedište	Rješenje Trgov. suda	Temeljni kapital u DEM
1.	Biotica-Hispida d.o.o.	Čađavica	Fi-362/94	3.444.419,63
2.	Biotica-Viagro d.o.o.	Višnjica	Fi-363/94	4.856.453,63
3.	Biotica-Triticum d.o.o.	Brezik	Fi-364/94	2.578.012,57
4.	Biotica-Hordeum d.o.o.	Slatina	Fi-365/94	4.492.330,75
5.	Biotica-Vinarija d.o.o.	Slatina	Fi-366/94	298.610,92
6.	Biotica-Cucumis d.o.o.	Slatina	Fi-367/94	1.965.000,00
7.	Biotica-Konzalting d.o.o.	Slatina	Fi-368/94	192.161,10
Ukupno				17.826.988,60

Društvo Biotica-Cucumis d.o.o., Slatina prodano je u travnju 1994. društvu Marinada d.o.o., Slatina, na temelju ugovora o prodaji. Odluku o prodaji donio je upravni odbor društva Biotica. Hrvatski fond za privatizaciju dao je suglasnost za prodaju uz uvjet da se prodaja mora obaviti provođenjem javnog natječaja, a prodajna cijena ne može biti niža od iznosa iz elaborata o procjeni vrijednosti poduzeća. Vrijednost poduzeća u elaboratu je iskazana u iznosu 1.950.000,- DEM, a ugovorena cijena iznosila je 1.800.000,- DEM (u protuvrijednosti HRD po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan dospjeća obveza). Društvo Biotica nije postupilo u skladu s pribavljenom suglasnošću Hrvatskog fonda za privatizaciju, jer je prodaju obavilo izravnom pogodbom, a ne provođenjem javnog natječaja i prodajna cijena bila je manja za 150.000,- DEM od procijenjene vrijednosti poduzeća (iskazane u elaboratu).

Na sjednici skupštine društva Biotica 16. prosinca 1995., povećan je temeljni kapital za 667.000,- DEM te iznosi 22.824.000,- DEM, prihvaćeno je pripajanje osnovanih ovisnih društava s ograničenom odgovornošću društvu Biotica te je donesena odluka o podjeli društva Biotica na četiri samostalna dionička društva. Za pripajanje ovisnih društava s ograničenom odgovornošću i podjelu na četiri dionička društva, društvo Biotica je pribavilo suglasnost Hrvatskog fonda za privatizaciju. Upis pripajanja ovisnih društava s ograničenom odgovornošću i povećanje temeljnog kapitala izvršen je 20. prosinca 1995. rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Fi-2499/95. Podjela društva Biotica na četiri dionička društva i brisanje društva Biotica izvršeno je 27. prosinca 1995. rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Fi-2506/95.

Društvo Biotica je podijeljeno na sljedeća društva:

- Viagro d.d. Višnjica s temeljnim kapitalom u iznosu 8.152.500,- DEM,
- Hispida d.d. Čađavica s temeljnim kapitalom u iznosu 4.737.000,- DEM,
- Hordeum d.d. Slatina s temeljnim kapitalom u iznosu 6.265.000,- DEM,
- Triticum d.d. Brezik s temeljnim kapitalom u iznosu 3.669.500,- DEM.

Upis društava u sudski registar izvršen je 27. prosinca 1995.

Dionička društva su 18. prosinca 1995. zaključila ugovor o međusobnim pravima i obvezama, prema kojemu su navedena društva pravni slijednici društva Biotica. Imovina je podijeljena na dionička društva prema području na kojem se nalazi, a vrijednost imovine utvrđena je popisom na dan 30. rujna 1995. Dionička društva su preuzela zaposlenike prema lokacijama na kojima su radili.

Prijenos dionica s društva Biotica na dionička društva, izvršen je na temelju vlastoručno potpisanih izjava svih dioničara.

Društvo Hispida d.d., Čađavica, koje je pravni prednik društva Jasenje d.d. Čađavica, registrirano je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Fi-2508/95. Odlukom skupštine društva Hispida d.d. Čađavica od 21. prosinca 1995., usvojen je statut i promijenjen naziv tvrtke u Jasenje, dioničko društvo za poljoprivrednu proizvodnju i trgovinu, (dalje u tekstu: Društvo). Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-95/1909-2 od 14. svibnja 1996. Društvo je uskladilo opće akte sa Zakonom o trgovačkim društvima. Sjedište je u Čađavici, Vukovarska 128, MBS je 010019920. Temeljni kapital iznosi 4.737.000,- DEM i podijeljen je na 9 474 dionice. Nominalna vrijednost dionice je 500,- DEM.

Prema navedenom rješenju, predmet poslovanja Društva je:

- uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja,
- uzgoj stoke, peradi i drugih životinja,
- uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji,
- održavanje i popravak motornih vozila,
- posredovanje u trgovini,
- trgovina na veliko poljoprivrednim sirovinama, živom stokom,

- ostala trgovina na veliko,
- ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama i
- prijevoz robe cestom.

Na dan 31. prosinca 1995., Društvo je imalo 105 zaposlenika.

Odlukom skupštine Društva od 5. rujna 1997., smanjen je temeljni kapital sa 17.572.375,00 kn ili 4.737.000,- DEM na 16.105.800,00 kn. Ukupan broj dionica ostao je nepromijenjen, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 1.700,00 kn.

Odlukom skupštine Društva od 23. listopada 1998., promijenjen je statut u dijelu koji se odnosi na ovlaštenja uprave, broj članova nadzornog odbora i djelatnosti.

Navedenom odlukom, Društvo je registrirano za sljedeće djelatnosti:

- uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja,
- uzgoj stoke, peradi i drugih životinja,
- uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji,
- održavanje i popravak motornih vozila,
- cestovni prijevoz robe,
- kupnja i prodaja robe,
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- pripremanje hrane i pića te pružanje usluga prehrane.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je jedan od osnivača društva Konzalting d.o.o. Slatina (MBS 010019938) s 25,00% udjela u temeljnom kapitalu. Navedeno društvo osnovala su društva Viagro d.d. Višnjica, Hispida d.d. Čađavica (pravni prednik društva Jasenje), Hordeum d.d. Slatina i Triticum d.d. Brezik, koja su 16. prosinca 1995. zaključili ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću za poslovne djelatnosti i trgovinu pod tvrtkom Konzalting d.o.o. Slatina. Temeljni kapital društva Konzalting d.o.o. Slatina iznosio je 120.000,- DEM u stvarima, a svaki osnivač imao je ulog u iznosu 30.000,- DEM. Navedeno društvo upisano je 27. prosinca 1995. u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru rješenjem broj Fi-2511/95. Usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima provedeno je 28. prosinca 1995. i temeljni kapital iznosi 444.000,00 kn, a ulog svakog osnivača iznosi 111.000,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 10. svibnja 1999., otvoren je postupak likvidacije ovog društva. Protiv rješenja Trgovačkog suda o likvidaciji Marija Štimac iz Slatine je 15. studenoga 1999. podnijela žalbu, te je rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 14. studenoga 2000. ukinuto rješenje o likvidaciji i predmet je vraćen sudu prvog stupnja na ponovni postupak. Vršitelj dužnosti direktora je Tomislav Boban.

U poslovnim knjigama i financijskim izvještajima Društva, udjeli u društvu Konzalting d.o.o. Slatina iskazani su u iznosu 84.535,00 kn. Navedeno ulaganje iskazano je na temelju računa iz siječnja 1996. za nabavu stvari koje su unesene u društvo Konzalting d.o.o. Slatina u iznosu 84.535,00 kn. U dokumentaciji Društva i dokumentaciji sudskog registra o upisu društva Konzalting d.o.o. Slatina, nema izvješća o reviziji osnivanja, te nije vidljivo da li je temeljni ulog unesen u cijelosti (kako je predviđeno izmjenama ugovora o osnivanju).

Osim navedenoga, Društvo je poslovalo i s društvom Tica d.o.o. za inženjering, trgovinu i usluge, Slatina. Navedeno društvo upisano je 25. studenoga 1993. u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku rješenjem broj Fi-5401/93. Jedini osnivač društva Tica d.o.o. je Alenka Butorac koja je zaposlena u Društvu na radnom mjestu pomoćnika direktora.

Temeljni kapital iznosio je 4.000.000.- HRD. Usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, provedeno je 5. prosinca 1995. i temeljni kapital iznosi 4.000,00 kn. Izmjenama odluke o osnivanju od 9. prosinca 1997., izvršena je dokapitalizacija u iznosu 14.000,00 kn i temeljni kapital iznosi 18.000,00 kn. Društvo zastupa Alenka Butorac, predsjednik uprave.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Agencija za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) je 10. travnja 1992. donijela rješenje o imenovanju upravnog odbora u društvenom poduzeću Slavonka, a 12. kolovoza 1992. u Poduzeću. U upravne odbore Agencija je imenovala četiri člana, a jednoga su imenovali organi upravljanja u poduzećima. U upravnom odboru Poduzeća bili su Ante Šimara, Krešimir Fučkar, Mišo Drmić, Ivan Jukić i Stjepan Mrzljak.

Upravni odbor Poduzeća je 24. prosinca 1992. donio odluku o pretvorbi u dioničko društvo. S obzirom da se Poduzeće nalazilo na ratom zahvaćenom području i u skladu s odredbama članka 4. Uredbe o izmjeni i dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, upravni odbor je pribavio suglasnost Agencije za produženje roka za podnošenje potrebne dokumentacije.

Odluku o pretvorbi, Poduzeće je 29. prosinca 1992. dostavilo Agenciji, Područnom uredu Osijek. Uz odluku je dostavilo i drugu zakonom propisanu dokumentaciju: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Republike Hrvatske o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za prethodnu godinu, podatke o poslovanju, razvojni program, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvode iz sudskog registra, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća. Agencija je dopisom od 18. ožujka 1993. utvrdila nedostatke u odluci o pretvorbi i elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća. Navedeni su sljedeći nedostaci: preračunana vrijednost temeljnog kapitala nije iskazana u HRD, nominalna vrijednost jedne dionice trebala je biti 100,- DEM, odluka nije usklađena s izmjenama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i netočno su utvrđene vrijednosti materijalnih ulaganja. Za dostavu izmjena odluke i pripadajuće dokumentacije, Agencija je odredila rok sedam dana.

3.1. Odluka o pretvorbi

Odlukom je izabran model pretvorbe Poduzeća prodajom i pretvaranjem potraživanja u ulog. Određeno je da se dionice prodaju putem javnog natječaja zaposlenima i ranije zaposlenima, zaposlenima u pravnim osobama koje rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi, zaposlenima kod pravnih osoba u državnom vlasništvu i zaposlenima u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima te svim drugim pravnim i fizičkim osobama Republike Hrvatske.

Neprodane dionice prenose se bez naknade Hrvatskom fondu za razvoj te fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Temeljni kapital iznosio je 21.090.492,- DEM, podijeljen je na 42 181 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 500,- DEM. Sastojao se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 16.407.568,- DEM i pretvaranja potraživanja prema Poduzeću u ulog u iznosu 1.095.804.000,- HRD ili 4.682.924,- DEM. Pretvaranje potraživanja u ulog odnosi se na potraživanje društva Slatinska banka d.d. Slatina u iznosu 972.697.000,- HRD ili 4.156.824,- DEM i na potraživanje Republike Hrvatske na temelju izdanih obveznica u iznosu 123.107.000,- HRD ili 526.100,- DEM. Društvo Slatinska banka d.d. Slatina i Poduzeće su 18. prosinca 1992. zaključili ugovor o pretvaranju potraživanja u ulog.

U odluci nije iskazana preračunana vrijednost temeljnog kapitala i procijenjena vrijednost u HRD. Pri iskazivanju potraživanja pretvorenih u ulog, korišten je tečaj 234.- HRD za 1,- DEM (na dan 30. rujna 1992.). Agencija je zatražila da se vrijednost temeljnog kapitala iskaže u HRD prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan dostave potpune dokumentacije. Osim toga, primjedbe se odnose na nominalnu vrijednost jedne dionice. Agencija je također zatražila da vrijednost temeljnog kapitala bude zaokružena na iznos djeljiv s nominalnom vrijednošću dionice, te da se odluka o pretvorbi uskladi s izmjenom Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, koja se odnosi na stjecanje dionica i ograničenja glede tog stjecanja.

Izmjenama i dopunama odluke od 7. kolovoza 1993., promijenjen je temeljni kapital i iznosi 23.409.881,- DEM. Podijeljen je na 234 099 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. Temeljni kapital se sastoji od procijenjene vrijednosti u iznosu 18.932.521,- DEM i pretvaranja potraživanja prema Poduzeću u ulog u iznosu 1.047.702.000,- HRD ili 4.477.360,- DEM, koje se odnosi na potraživanja društva Slatinska banka d.d. Slatina u iznosu 924.595.000,- HRD ili 3.951.260,- DEM i na potraživanje Republike Hrvatske u iznosu 123.107.000,- HRD ili 526.100,- DEM.

Poduzeće nije u potpunosti prihvatilo primjedbe Agencije koje se odnose na odluku o pretvorbi, odnosno, odluka nije usklađena s izmjenama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, koja se odnose na stjecanje dionica i ograničenja glede tog stjecanja. U izmjenama odluke nije iskazana preračunana vrijednost temeljnog kapitala i procijenjena vrijednost Poduzeća u HRD. Pri iskazivanju potraživanja pretvorenih u ulog, korišten je tečaj 234.- HRD za 1,- DEM, na dan 30. rujna 1992., odnosno na dan sastavljanja bilanca stanja na temelju koje je procijenjena vrijednost Poduzeća.

Odlukom upravnog odbora od 24. prosinca 1992., Poduzeće je vrijednost stanova isključilo iz vrijednosti temeljnog kapitala i stanove predalo na gospodarenje fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program sadrži opće podatke, analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća, kvalifikacijsku strukturu zaposlenih, sažetak analize tržišta, sažetak tehničko-tehnoloških razvojnih mogućnosti, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja, rješenja za zaštitu čovjekove okoline, analizu i ocjenu izvodljivosti programa, financijsku analizu razvojnog programa te ukupnu ocjenu razvojnog programa. Razvojnim programom obuhvaćeno je razdoblje od pet godina, odnosno od 1993. do 1997.

Poduzeće je koncem 1992. imalo 669 zaposlenika, a u predviđenom razdoblju planirano je neznatno povećanje broja zaposlenih uz značajnije povećanje kapaciteta. Planirana su investicijska ulaganja u iznosu 38.500.000.- HRD ili 700.000,- DEM godišnje odnosno za navedeno razdoblje u iznosu 192.500.000.- HRD ili 3.500.000,- DEM. Ulaganja su planirana u zemljište, građevinske objekte, opremu i mehanizaciju u iznosu 30.250.000.- HRD te u obrtna sredstva u iznosu 8.250.000.- HRD godišnje. Financiranje ulaganja planirano 50,00% iz vlastitih izvora, 25,00% iz sredstava Hrvatskog fonda za razvoj te 25,00% iz sredstava poslovnih banaka.

U razdoblju od 1993. do 1997., planirano je povećanje ukupnog prihoda s 1.200.000.000.- HRD na početku razdoblja na 1.850.000.000.- HRD na koncu razdoblja, što je povećanje za 650.000.000.- HRD ili 54,20%. Planirano je povećanje dobiti sa 130.000.000.- HRD početkom razdoblja na 250.000.000.- HRD koncem razdoblja, što je više za 120.000.000.- HRD ili 92,30%.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe izrađen je u prosincu 1992. i sadrži podatke o načinu pretvorbe te druge podatke propisane odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Određeno je da se društveno poduzeće pretvara u dioničko društvo. Izabran je model pretvorbe Poduzeća prodajom, odnosno upisom redovnih dionica nominalne vrijednosti koja je jednaka procijenjenoj vrijednosti Poduzeća, pretvaranjem potraživanja vjerovnika u ulog, pretvaranjem potraživanja po osnovu obveznica izdanih u skladu sa Zakonom o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj u ulog te prijenosom neprodanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj i fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Temeljni kapital iznosio je 21.090.492,- DEM i podijeljen je na 42 181 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 500,- DEM.

Programom je određeno da se objavom na oglasnoj ploči Poduzeća na prodaju ponudi 32 815 dionica nominalne vrijednosti 16.407.568,- DEM i to u dva upisna kruga.

Nadalje, određeno je da se dionice na ime izdaju i prodaju uz popust zaposlenima i drugim osobama obuhvaćenim odredbama članka 5. stavka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Navedenim osobama dionice se mogu prodavati na otplatu do pet godina te uz druge uvjete propisane Zakonom.

Potraživanje društva Slatinska banka d.d. Slatina u iznosu 4.156.824,- DEM pretvorit će se u 8 314 dionica, a potraživanje Republike Hrvatske na temelju izdanih obveznica u iznosu 526.100,- DEM u 1 052 dionice.

Nakon završenog drugog kruga upisa, neprodane dionice prenijet će se bez naknade Hrvatskom fondu za razvoj te fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja. Planirano je sazivanje osnivačke skupštine u roku 40 dana po isteku roka za upis dionica.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske odnosi se na ocjenu zakonitosti i realnosti popisa imovine i obveza na temelju provjere najznačajnijih bilančnih pozicija. Navedeni izvještaj je sastavila podružnica Našice u razdoblju od 11. do 24. prosinca 1992.

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti popisa proveden je na temelju bilance stanja na dan 30. rujna 1992. zasebno za Poduzeće i Slavonku te skupno s obzirom da je Poduzeće nastalo u lipnju 1992. podjelom IPK Osijek, a Slavonka se pripojila Poduzeću u listopadu 1992.

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti na početnim stanjima na dan 1. lipnja 1992. nije obavljen.

Ovlašteni djelatnici Službe društvenog knjigovodstva nisu bili nazočni popisu sredstava, potraživanja i obveza sa stanjem na dan 30. rujna 1992.

U Izvještaju Službe društvenog knjigovodstva o obavljenoj kontroli zakonitosti i realnosti popisa imovine i obveza Poduzeća za razdoblje od 1. siječnja do 30. rujna 1992. navedene su sljedeće nepravilnosti:

- vrijednost opreme iskazana je u manjem iznosu za 8.057.000.- HRD s obzirom da nije provedena revalorizacija opreme na dan 30. rujna 1992.,
- revalorizacija zemljišta obavljena je primjenom koeficijenata porasta cijena industrijskih proizvoda, umjesto na temelju cijena zemljišta prema podacima nadležnog organa,
- za obveze prema dobavljačima i potraživanja od kupaca nije dana ocjena realnosti jer nisu utvrđene poslovne promjene na temelju kojih su iskazane obveze i potraživanja i nisu usklađena stvarna stanja sa stanjem u poslovnim knjigama.

U Izvještaju Službe društvenog knjigovodstva o obavljenoj kontroli zakonitosti i realnosti popisa imovine i obveza Slavonke, navedene su sljedeće nepravilnosti:

- materijalna ulaganja i ispravak vrijednosti materijalnih ulaganja iskazani su u manjem iznosu s obzirom da nije iskazana revalorizacija nabavne vrijednosti i ispravka vrijednosti građevinskih objekata,
- zalihe materijala, nedovršene proizvodnje i vlastitih proizvoda nisu točno iskazane s obzirom da popisna komisija nije iskazala višak materijala, a vrijednost zaliha nedovršene proizvodnje i vlastitih proizvoda iskazala je skupno.

Zbog utvrđenih nepravilnosti Služba društvenog knjigovodstva je zaključila da prije procjene vrijednosti Poduzeća treba ispraviti utvrđena odstupanja te stanja iskazati ispravno, realno i zakonito.

Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond), Područni ured Osijek je 13. srpnja 1993. zatražio dodatak Izvještaju kojim zahtjeva utvrđivanje realnosti i objektivnosti iskazanih kratkoročnih obveza iz poslovanja. Služba društvenog knjigovodstva, Podružnica Našice je 23. kolovoza 1993. izradila dodatak Izvještaju o zakonitosti i realnosti obavljenog popisa imovine i obveza na dan 30. rujna 1992. i u njemu je navela da je Poduzeće uskladilo s vjerovnicima obveze u iznosu 970.595.000.- HRD, dok za dio obveza u iznosu 590.839.000.- HRD ne može dati ocjenu o zakonitosti i realnosti.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izrađen je u studenome 1992. Elaborat ne sadrži imena stručnih osoba koje su sudjelovale u izradi elaborata i time nije postupljeno u skladu s odredbama točke 8. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema dopisu od 6. svibnja 2002. zaposlenik Društva Damir Lipčić navodi da je elaborat izradilo društvo Revikon Zagreb. U dokumentaciji Društva nema podataka da li je zaključen ugovor za izradu elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća obuhvaća analitički prikaz knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti zemljišta, građevinskih objekata, opreme, višegodišnjih nasada, osnovnog stada, ulaganja, zaliha, potraživanja i obveza te knjigovodstvenu i procijenjenu vrijednost Poduzeća. Procijenjena vrijednost utvrđena je statičkom metodom.

Pri procijeni korišteni su podaci iz bilance stanja na dan 30. rujna 1992. i bilance uspjeha za razdoblje siječanj - rujan 1992. te podaci iz popisa imovine, potraživanja i obveza na dan 30. rujna 1992.

U elaboratu o procjeni, knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 30. rujna 1992. iskazana je u iznosu 3.153.942.000.- HRD ili 13.478.384,- DEM po tečaju 234.- HRD za 1,- DEM, a izračunana je tako da je knjigovodstvena vrijednost imovine u iznosu 17.140.778.000.- HRD umanjena za obveze u iznosu 3.759.552.000.- HRD, vrijednost poljoprivrednog zemljišta u iznosu 10.198.637.000.- HRD i vrijednost stanova u iznosu 28.647.000.- HRD.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 3.839.371.000.- HRD ili 16.407.568,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti imovine u iznosu 9.015.407.000.- HRD ili 38.527.380,- DEM umanjene za procijenjenu vrijednost obveza u iznosu 5.176.036.000.- HRD ili 22.119.812,- DEM. Procijenjena vrijednost obveza odnosi se na obveze za trajne uloge u iznosu 129.336.000.- HRD, obveze za dugoročne kredite u iznosu 11.861.000.- HRD, obveze za primljene predujmove u iznosu 235.873.000.- HRD, obveze prema dobavljačima u iznosu 842.570.000.- HRD, obveze za kamate na kratkoročne kredite i druge kamate u iznosu 2.678.635.000.- HRD, obveze za kratkoročne kredite u iznosu 1.186.031.000.- HRD, obveze za osobne dohotke u iznosu 69.629.000.- HRD, te obveze za poreze i doprinose u iznosu 22.101.000.- HRD. Prema elaboratu, u obvezama su, između ostalog, iskazana potraživanja prema poduzeću koja se pretvaraju u ulog, a odnose se na potraživanje društva Slatinska banka d.d. Slatina u iznosu 972.697.000.- HRD ili 4.156.824,- DEM i potraživanja Republike Hrvatske za izdane obveznice u iznosu 123.107.000.- HRD ili 526.100,- DEM.

Na temelju zahtjeva Fonda od 13. srpnja 1993., Poduzeće je 3. rujna 1993., dostavilo Fondu izmjene elaborata, izmjene i dopune odluke o pretvorbi, dodatak izvješću Službe društvenog knjigovodstva i ugovor o pretvaranju potraživanja prema poduzeću u ulog. Izmjenama elaborata smanjene su obveze za kamate i obveze prema dobavljačima za 590.839.000.- HRD, te ukupne obveze iznose 4.585.197.000.- HRD ili 19.594.859,- DEM. Zbog smanjenja procijenjene vrijednosti obveza povećana je procijenjena vrijednost, te iznosi 4.430.210.000.- HRD ili 18.932.521,- DEM.

U dokumentaciji Fonda, uz elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća priložena su dva ugovora o pretvaranju potraživanja u ulog koji su zaključili društvo Slatinska banka d.d. Slatina i Poduzeće. U oba ugovora naveden je 18. prosinca 1992. kao datum zaključivanja. U jednom ugovoru navedeno je potraživanje koje se pretvara u ulog u iznosu 972.697.000.- HRD ili 4.156.824,- DEM, a u drugom 924.595.000.- HRD ili 3.951.260,- DEM.

U odluci o pretvorbi navedeno je da se potraživanje društva Slatinska banka d.d. Slatina odnosi na kratkoročne kredite iz 1992. koji su na dan 30. rujna 1992. iznosili 308.117.000.- HRD i kamate u iznosu 664.580.000.- HRD ili ukupno 972.697.000.- HRD. U izmjenama odluke od 7. kolovoza 1993. navedeno potraživanje je smanjeno za dio kamata u iznosu 48.102.000.- HRD, te iznosi 924.595.000.- HRD.

U elaboratu o procjeni stanje potraživanja po kreditima na dan 30. rujna 1992. iznosilo je 308.117.000.- HRD, a kamate za navedene kredite evidentirane u poslovnim knjigama iznosile su 81.077.000.- HRD. U bilanci stanja na dan 30. rujna 1992. kratkoročne financijske obveze za kredite od banaka iskazane su u iznosu 1.104.720.000.- HRD i obveze za druge kredite u zemlji iskazane su u iznosu 81.256.000.- HRD. Prema bilanci nije pojedinačno vidljiv iznos obveza prema društvu Slatinska banka d.d. koje se pretvaraju u ulog. Procijenjene kamate iskazane su u iznosu 664.580.000.- HRD na temelju kamatnog lista u kojemu je izvršen obračun kamata na dan 30. rujna 1992., a koji je priložen uz elaborat.

Tijekom kontrole i izrade dodatka Izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, Poduzeće je uskladilo svoje obveze prema vjerovnicima te su obveze za kamate prema društvu Slatinska banka d.d. smanjene i nakon usklađenja iznose 535.401.000.- HRD. U izmjenama elaborata od 2. rujna 1993. iskazano je navedeno smanjenje obveza za kamate. Navedeni iznos obveza za kredite i kamate iskazan je realno i ispravno te predstavlja stvarnu obvezu Poduzeća na dan 30. rujna 1992.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 7. rujna 1993. donio rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća. Temeljni kapital Poduzeća po rješenju iznosi 70.461.090.000.- HRD ili 23.409.000.- DEM po tečaju 3.010.- HRD za 1.- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 56.985.320.000.- HRD ili 18.932.000.- DEM, pretvaranja potraživanja društva Slatinska banka d.d. Slatina prema Poduzeću u dionice u iznosu 11.892.510.000.- HRD ili 3.951.000.- DEM i pretvaranja potraživanja Republike Hrvatske na temelju izdanih obveznica u dionice u iznosu 1.583.260.000.- HRD ili 526.000.- DEM. Tečaj je utvrđen na dan izdavanja rješenja i primjenjuje se 30 dana od dana izdavanja rješenja. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 500,- DEM. Iz dokumentacije Fonda nije razvidno zašto Fond nije prihvatio Izmjene odluke o pretvorbi prema kojima je nominalna vrijednost jedne dionice iznosila 100,- DEM.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica nominalne vrijednosti 28.492.660.000.- HRD ili 9.466.000.- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala, osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, pretvaranjem potraživanja društva Slatinska banka d.d. Slatina prema Poduzeću u dionice u iznosu 11.892.510.000.- HRD ili 3.951.000.- DEM, pretvaranjem potraživanja Republike Hrvatske na temelju izdanih obveznica u dionice u iznosu 1.583.260.000.- HRD ili 526.000.- DEM, te ostatak dionica nominalne vrijednosti 28.492.660.000.- HRD ili 9.466.000.- DEM i neprodani dio prodat će se javnim prikupljanjem ponuda u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća.

Fond je u listopadu 1993. i studenome 1995. donio izmjene rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća.

U izmjena rješenja iz listopada 1993. temeljni kapital iskazan je u iznosu 66.692.570.000.- HRD ili 22.157.000,- DEM i podijeljen je na 44 314 dionica. Temeljni kapital sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 53.216.800.000.- HRD ili 17.680.000,- DEM, pretvaranja potraživanja društva Slatinska banka d.d. Slatina prema poduzeću u dionice u iznosu 11.892.510.000.- HRD ili 3.951.000,- DEM i pretvaranja potraživanja Republike Hrvatske na temelju izdanih obveznica u dionice u iznosu 1.583.260.000.- HRD ili 526.000,- DEM.

Procijenjena vrijednost smanjena je zbog isključivanja vrijednosti drenaže poljoprivrednog zemljišta na temelju mišljenja Ministarstva poljoprivrede i šumarstva Republike Hrvatske od 19. studenoga 1992. prema kojemu je vrijednost drenaže zemljišta nedjeljiva od vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

Izmjenama rješenja koje je Fond donio u prosincu 1995., a potpisala potpredsjednica Marija Turudić, temeljni kapital povećan je za 2.474.570,00 kn ili 667.000,- DEM, s 22.157.000,- DEM na 22.824.000,- DEM i dijeli se na 45 648 dionica.

Uvidom u poslovne knjige i analizom elaborata o pretvorbi, društvo Biotica kao pravni slijednik Poduzeća, utvrdio je da dio nekretnina nije obuhvaćen pretvorbom i da u Fondu nisu rezervirane dionice na ime naknade imovine prijašnjim vlasnicima imovine, te je pristupilo izradi dopunske procjene nekretnina. Dopunsku procjenu nekretnina izradilo je u studenome 1995. društvo Masor d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb. Navedenom izmjenom elaborata povećana je procijenjena vrijednost zemljišta za iznos 58.229,- DEM i procijenjena vrijednost objekata za iznos 608.589,- DEM ili ukupno za 666.888,- DEM tako da temeljni kapital iznosi 22.823.888,- DEM. Od dijela procijenjene vrijednosti za koju je povećan temeljni kapital rezervirane su dionice nominalne vrijednosti 260.184,- DEM. Navedeno rezerviranje vezano je uz procjenu zemljišta i objekata u iznosu 218.409,- DEM stečenih na temelju ugovora bez naknade te je za njih postojala zabrana prijenosa prava raspolaganja i korištenja (zadružna imovina), a za zemljište i objekte procijenjene vrijednosti 41.775,- DEM nisu riješeni imovinsko pravni odnosi.

Upravni odbor društva Biotica je 24. studenoga 1995. prihvatio dopunsku procjenu nekretnina te je Područni ured Fonda iz Virovitice 9. prosinca 1995. uputio zahtjev Fondu da po službenoj dužnosti obnovi postupak pretvorbe, utvrdi novu vrijednost temeljnog kapitala i privremeno rezervira dionice na ime naknade prijašnjim vlasnicima vezano uz nekretnine koje su stečene bez naknade i za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi.

Od 1 334 dionica, koje se odnose na povećanu vrijednost temeljnog kapitala, Fond je privremeno rezervirao 521 dionicu, a preostalih 813 dionica preneseno je fondovima u skladu s odredbama članka 5. stavka 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Rezervirana 521 dionica nominalne vrijednosti 260.500,- DEM, odnosi se na nekretnine procijenjene vrijednosti 218.500,- DEM za koje nisu dostavljeni dokazi da su izuzete od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja, te na nekretnine procijenjene vrijednosti 42.000,- DEM za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi.

Protiv izmjena rješenja Fonda od 15. prosinca 1995. Nikolaus grof Draskovich iz Velikog Bukovca je, putem opunomoćenika Ivana Domislovića, 11. siječnja 1996. podnio tužbu Upravnom sudu Republike Hrvatske. U tužbi je navedeno da izmjene rješenja Fonda nisu donesene u skladu s odredbama članka 5. točke 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća jer nisu rezervirane dionice na ime naknade prijašnjem vlasniku (nasljednici obitelji Drašković) koji su dostavili dokaze da im je navedena imovina oduzeta nakon 15. svibnja 1945.

Nadalje, u tužbi je navedeno da je Fond pogrešno i nepotpuno utvrdio činjenično stanje jer nije utvrdio vlasništvo u zemljišnim knjigama za imovinu iskazanu u elaboratu o procjeni.

Upravni sud Republike Hrvatske je 16. siječnja 1996. od Fonda zatražio odgovor na tužbu. Fond je 29. veljače 1996. dostavio sudu odgovor na tužbu u kojemu navodi da tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti smatra neosnovanim i nedopuštenim, te predlaže odbijanje tužbe i odbacivanje tužbenog zahtjeva uz obrazloženje da tužitelj nije bio stranka u postupku davanja suglasnosti na pretvorbu. Nadalje, Fond navodi da je izmjenama rješenja od 15. prosinca 1995. povećana vrijednost temeljnog kapitala za 2.474.570,00 kn ili 667.000,- DEM, a imovina obitelji Drašković uključena je u temeljni kapital Poduzeća odnosno društva Biotica na temelju agrarne reforme i kolonizacije, te ne podliježe odredbama Zakona o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike.

Upravni sud Republike Hrvatske je presudom od 24. veljače 2000. uvažio tužbu i poništio izmjene rješenja Fonda od 15. prosinca 1995. Odredbama članka 62. Zakona o upravnim sporovima određeno je da kad sud poništi akt protiv kojega je bio pokrenut upravni spor, predmet se vraća u stanje u kojem se nalazio prije nego što je poništen akt donesen.

U očitovanju Fonda od 3. svibnja 2002. navedeno je da je u tijeku postupanje po presudi Upravnog suda Republike Hrvatske broj: Us-275-1996-8 od 24. veljače 2002.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poduzeće je 15. rujna 1992. u Večernjem listu objavilo poziv za upis dionica. U pozivu za upis dionica navedeno je da se temeljni kapital društva u iznosu 70.461.090.000,- HRD ili 23.409.000,- DEM dijeli na 46 818 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 500,- DEM. Temeljni kapital društva odnosi se na procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 56.985.320.000,- HRD ili 18.932.000,- DEM, pretvaranja potraživanja društva Slatinska banka d.d. Slatina u dionice u iznosu 1.892.510.000,- HRD ili 3.951.000,- DEM i pretvaranja potraživanja Republike Hrvatske na temelju izdanih obveznica u dionice u iznosu 1.583.260.000,- HRD ili 526.000,- DEM. Poduzeće je osobama navedenim u odredbama članka 5. točke 1. stavka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, ponudilo 18 932 dionice nominalne vrijednosti 9.466.000,- DEM što čini 37,76% ukupnog broja dionica i predstavlja 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Fond je 15. listopada 1993. donio izmjene rješenja o suglasnosti na pretvorbu prema kojima temeljni kapital društva iznosi 66.692.570.000,- HRD ili 22.157.000,- DEM i podijeljen je na 44 314 dionica.

Od ukupnog broja dionica, društvu Slatinska banka d.d. Slatina pripalo je 7 902 dionice ili 17,83% na temelju ugovora o pretvaranju potraživanja prema poduzeću u dionice, Fondu 1 052 dionice ili 2,37% na temelju pretvaranja potraživanja Republike Hrvatske za izdane obveznice te je za prodaju preostalo 35 360 dionica ili 79,79% ukupnog broja dionica.

Prema izvješću Komisije za pretvorbu Poduzeća, 482 osobe navedene u odredbama članka 5. točke 1. stavka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, upisale su 17 680 dionica s popustom, nominalne vrijednosti 8.840.000,- DEM. Upisane dionice čine 39,90% ukupnog broja dionica. Nominalna vrijednost upisanih dionica predstavlja 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća utvrđene u izmjenama rješenja Fonda od 15. listopada 1993.

Fond je 1. listopada 1993. zaključio s malim dioničarima ugovore o prodaji 17 680 dionica s popustom nominalne vrijednosti 26.608.400.000,- HRD ili 8.840.000,- DEM. Popust

je iznosio 10.089.821.000.- HRD te da je obveza dioničara za kupnju dionica iznosila 16.518.579.000.- HRD. Dioničari su kupili dionice na obročnu otplatu i ugovorili sljedeću dinamiku otplate: u prvoj godini 5,00% od ugovorene cijene, u drugoj godini 10,00%, u trećoj godini 20,00%, četvrtoj 30,00% i petoj godini 35,00%. Prvi obrok u iznosu 68.912.696.- HRD uplaćen je 7. listopada 1993.

U skladu s odredbama članka 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća za prodaju 17 680 dionica Fond je u prosincu 1993. uputio javni poziv. Na objavljeni poziv nije dostavljena niti jedna ponuda, te je Fond 27. prosinca 1993. donio odluku o prijenosu dionica fondovima.

U odluci je navedeno da se Fondu prenosi 11 786 dionica ili 26,60%, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika 4 126 dionica ili 9,31% te Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika 1 768 dionica ili 3,99% ukupnog broja dionica.

Nakon izvršenog prijenosa dionica u portfelju Fonda bilo je 12 838 dionica ili 28,97% ukupnog broja dionica.

Sjednica osnivačke skupštine dioničkog društva održana je 15. siječnja 1994. Na sjednici je usvojen statut dioničkog društva.

3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba Poduzeća upisana je u sudski registar rješenjem Okružnog privrednog suda u Osijeku 27. siječnja 1994. pod brojem Fi-361/94. pod tvrtkom Biotica d.d., Slatina. Naziv tvrtke promijenjen je statutom usvojenim na osnivačkoj skupštini.

U sudski registar upisani su dioničari društva Biotica.

U tablici u nastavku daje se popis dioničara društva Biotica, broj i nominalna vrijednost dionica te udjel u vlasničkoj strukturi društva.

Tablica broj 2

Popis dioničara društva Biotice sa stanjem na dan 27. siječnja 1994.

Redn i broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica		Udjel u %
			u HRD	u DEM	
1.	Hrvatski fond za privatizaciju	12 838	19.321.190.000.-	6.419.000.-	28,97
2.	Slatinska banka d.d. Slatina	7 902	11.892.510.000.-	3.951.000.-	17,83
3.	Republički fond MIO radnika Hrvatske	4 126	6.209.630.000.-	2.063.000.-	9,31
4.	Republički fond MIO individualnih poljoprivrednika Hrvatske	1 768	2.660.840.000.-	884.000.-	3,99
5.	drugi dioničari po posebnom popisu (mali dioničari)	17 680	26.608.400.000.-	8.840.000.-	39,90
UKUPNO		44 314	66.692.570.000.-	22.157.000.-	100,00

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Nakon Rješenja Trgovačkog suda o podjeli i brisanju društva Biotica postupci privatizacije provodili su se u novonastalim društvima. U to vrijeme temeljni kapital društva Jasenje, koje je slijednik jednog od novonastalih društava (društva Hispida d.d., Čađavica) iznosio je 4.737.000,- DEM i podijeljen je na 9 474 dionice. Nominalna vrijednost dionice je 500,- DEM.

U tablici u nastavku daje se popis dioničara Društva s pripadajućim brojem dionica.

Tablica broj 3

Popis dioničara Društva na dan 27. prosinca 1995.

Redni broj	Dioničar	Nominalna vrijednost u DEM	Broj dionica	Udjel u %
1.	Hrvatski fond za privatizaciju	326.000,-	652	6,88
2.	Republički fond MIO individualnih poljoprivrednika Hrvatske	500.000.-	1 000	10,55
3.	Pronekinvest d.d. Slatina	1.951.000,-	3 902	41,19
4.	99 malih dioničara po posebnom popisu	1.960.000,-	3 920	41,38
UKUPNO		4.737.000,-	9 474	100,00

U dokumentaciji Društva nalazi se knjiga dionica u koju je upisano 11 malih dioničara Društva koji imaju 420 dionica te Republički fond mirovinskog osiguranja poljoprivrednika koji ima 1 000 dionica, Hrvatski fond za privatizaciju 652 dionice i društvo Pronekinvest d.d. koje ima 3 902 dionice. Drugih 88 malih dioničara nisu evidentirani u knjizi dionica kao vlasnici 3 500 dionica što nije u skladu s odredbama članka 226. Zakona o trgovačkim društvima prema kojima se u knjigu dionica upisuje ime, prebivalište, odnosno tvrtka i sjedište imatelja dionica. U razdoblju od osnivanja Društva do vremena obavljanja revizije odgovorna osoba za poslovanje Društva bio je Ivica Mađarević kao predsjednik, odnosno jedini član uprave.

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Fond je 1. listopada 1993. zaključio s malim dioničarima društva Biotica ugovore o prodaji 17 680 dionica s popustom.

Na temelju vlastoručno potpisanih izjava, 99 dioničara je prenijelo dionice društva Biotica na društvo Hispida koje je prednik Društva. Na temelju osnovnih podataka iz ugovora evidentiranih u Fondu, malim dioničarima Društva prodano je 3 920 dionica s popustom nominalne vrijednosti 1.960.000,- DEM.

Pet malih dioničara su u studenome 1996., jedan u prosincu 1996. i jedan u siječnju 1998. zaključili s društvom Pronekinvest d.d. Slatina ugovore o prijenosu 280 dionica od čega je 7 otplaćenih i 273 neotplaćene dionice. U ožujku 1997. pet dioničara zaključilo je s

društvom Slatinska banka d.d. Slatina ugovore o prijenosu 200 dionica od čega je 5 otplaćenih i 195 neotplaćene dionice. Zaključeni ugovori o prijenosu dionica ne sadrže podatke o broju otplaćenih i neotplaćenih dionica, serijske i kontrolne brojeve dionica što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Ugovori o prijenosu su ovjereni i jedan primjerak dostavljen je Fondu.

Stjecatelji nisu u roku šest mjeseci od zaključenja ugovora platili prenositeljev dug Fondu što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji kojima je propisano je da su stjecatelji dužni platiti prenositeljev dug Fondu jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora. Fond je u studenom 1999. raskinuo sa stjecateljima (društvima Pronekinvest d.d. Slatina i Slatinska banka d.d. Slatina) ugovore o prijenosu dionica, te je u portfelj Fonda vraćeno je 468 neotplaćenih dionica Društva.

Fond je 18. studenoga 1997. s 83 mala dioničara zaključio dodatke ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu kojima je produljen rok otplate dionica. Od 83 zaključena dodatka ugovorima, prema 82 ugovora rok otplate dionica je 20 godina, a prema jednom ugovoru deset godina. Tri dioničara nisu zaključili dodatke ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu.

Fond je, zbog neplaćanja dionica ugovorenom dinamikom 26. studenoga 1999. raskinuo 86 ugovora nakon čega je u portfelj Fonda vraćeno 3 316 dionica ili 35,00% ukupnog broja dionica.

Malim dioničarima nakon raskida ugovora ostale su 84 dionice ili 0,89% ukupnog broja dionica.

Ugovor o prodaji 40 dionica s popustom koji je Fond zaključio s dioničarom Rudolfom Hranjom nije raskinut, a navedeni dioničar je otplatio pet obroka u ukupnom iznosu 753,00 kn. U dokumentaciji Fonda zadnja uplata bila je evidentirana u rujnu 1994. Navedeni dioničar nije zaključio s Fondom dodatni ugovor o produljenju roka otplate. Fond nije postupio u skladu s odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća jer nije raskinuo navedeni ugovor, a dioničar nije otplatio dionice u roku od pet godina od dana zaključenja ugovora.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

U postupku pretvorbe fondovima je preneseno ukupno 20 066 dionica društva Biotica. Nakon podjele i brisanja društva Biotica iz sudskog registra, u portfelje fondova preneseno je 1 652 dionice Društva, jednog od slijednika društva Biotica.

U portfelju Fonda bilo je 652 dionice, a 1 000 dionica bilo je u portfelju Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika. Ugovorom o zamjeni dionica od 20. ožujka 1998. Fond je prenio 652 dionice Društva u portfelj Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje. Oduku o zamjeni dionica nije donio Upravni odbor Fonda, što nije u skladu s odredbama članka 3. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela. Nakon izvršene zamjene Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje imao je 1 652 dionice ili 17,48% ukupnog broja dionica

U studenome 1999., nakon raskida ugovora s dioničarima, u portfelj Fonda preneseno je 3 784 dionice nominalne vrijednosti 1.892.000.- DEM ili 39,94% ukupnog broja dionica Društva.

Na temelju odredbi članka 1.a stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji i članka 11. Ugovora o gospodarenju dionicama i poslovnim udjelima od 27. srpnja 2000. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje dao je izjavu kojom ovlašćuje Fond da se

upiše u knjigu dionica Društva kao povjerenik za gospodarenje s 1 652 dionice Društva.

Fond je 16. siječnja 2002. objavio u Jutarnjem listu konačnu javnu dražbu za prodaju dionica, koja je održana 30. siječnja 2002. putem računalnog trgovačkog sustava Zagrebačke burze. Na prodaju je pod posebno povoljnim uvjetima ponuđeno 5 362 dionice Društva nominalne vrijednosti 9.115.400,00 kn i to 3 710 dionica iz portfelja Fonda i 1 652 dionice iz portfelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje. Početna cijena navedenih dionica utvrđena je u iznosu 455.770,00 kn ili 5,00% nominalne vrijednosti. Ponuđene dionice Društva prodane su putem brokera Ceufin brokers d.o.o. Zagreb. Ugovor o prodaji zaključili su 30. siječnja 2002. Fond, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje kojeg zastupa Fond i društvo Tica d.o.o. Slatina. Ugovorena cijena jednaka je početnoj cijeni.

Fond je 14. veljače 2002. izdao tabularnu izjavu kojom izjavljuje da je kupac (društvo Tica d.o.o., Slatina) uplatio 455.770,00 kn, čime je stekao 5 362 dionice ili 56,60% ukupnog broja dionica Društva. U portfelju Fonda za privatizaciju ostale su 74 dionice Društva.

Društvo Tica d.o.o., Slatina nije postupilo u skladu s odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava jer nakon stjecanja 5 362 dionice ili 56,60% ukupnog broja dionica Društva, nije objavilo ponudu za preuzimanje Društva. Osim toga, društvo Tica d.o.o., Slatina, nije nakon obavljene kupoprodaje 31. siječnja 2002. obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o stjecanju 5 362 dionice ili 56,60% glasova na sjednici skupštine na temelju stečenih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima. Odredbama navedenoga članka propisano je da je fizička ili pravna osoba obvezna u roku od sedam dana obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire kada pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira i kada zbog toga razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno, padne ispod sljedećih pragova: 10,00%, 20,00%, 50,00%, ili 75,00% ukupnog broja glasova.

Odgovorna osoba za poslovanje društva Tica d.o.o., Slatina u to vrijeme bila je Alenka Butorac kao predsjednik uprave.

Društvo Ceufin Brokers d.o.o., Zagreb je 21. veljače 2002. uputilo zahtjev Društvu kojim traži upis društva Tica d.o.o., Slatina kao vlasnika 5 362 dionice u knjigu dionica. Društvo nije upisalo promjenu strukture vlasništva u knjizi dionica i nije objavilo navedenu promjenu u dnevnom tisku što znači da nije postupilo u skladu s odredbama članka 76. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je za izdavatelja propisana obveza objavljivanja promjene strukture vlasništva u dnevnom tisku, u roku sedam dana od primitka obavijesti o promjeni. Odgovorna osoba za poslovanje Društva u to vrijeme bio je Ivica Mađarević kao jedini član uprave.

4.3. Dionice društva Pronekinvest d.d. Slatina

U postupku pretvorbe, na temelju ugovora o pretvaranju potraživanja u iznosu 3.951.260,- DEM prema poduzeću u dionice, društvu Slatinska banka d.d. Slatina preneseno je 7 902 dionice ili 17,83% ukupnog broja dionica društva Biotica.

Društvo Slatinska banka d.d. Slatina je 6. srpnja 1995. zaključilo s društvom Pronekinvest d.d. Slatina (MBS 010000451) ugovor kojim društvo Slatinska banka d.d. Slatina ustupa društvu Pronekinvest d.d. Slatina 39 512 dionica društva Biotica nominalne vrijednosti 3.951.260,- DEM, a društvo Pronekinvest d.d. Slatina preuzima dio obveza društva Slatinska banka d.d. Slatina u iznosu 3.951.260,- DEM.

Podaci o broju dionica i nominalnoj vrijednosti jedne dionice u ugovoru nisu točno iskazani jer je u potvrdi koju je izdalo društvo Biotica navedeno da je društvo Pronekinvest d.d. Slatina upisano u knjigu dionica kao vlasnik 7 902 dionice nominalne vrijednosti

3.951.000,- DEM.

Nadalje, u potvrdi je navedena nominalna vrijednost jedne dionice u iznosu 500,- DEM, dok je u ugovoru nominalna vrijednost jedne dionice 100,- DEM. U rješenju Fonda i statutu društva Biotica nominalna vrijednost dionice je 500,- DEM.

Nakon podjele i brisanja društva Biotica iz sudskog registra, društvo Pronekinvest d.d. Slatina postalo je vlasnik dionica Društva tako što je zamijenilo 7 902 dionice društva Biotica za 4 000 dionica društva Hordeum d.d. Slatina i 3 902 dionice društva Hispida d.d. Čađavica koje je prednik Društva.

Društvo Pronekinvest d.d. Slatina je ugovorom o prodaji i prijenosu dionica od 24. listopada 1997. prodalo Ivici Mađareviću, predsjedniku uprave Društva, 4 342 dionice. U ugovoru o prodaji i prijenosu dionica, te u potvrdi koju je 23. listopada 1997. izdalo Društvo, a potpisao Ivica Mađarević, navedeno je da društvo Pronekinvest d.d. Slatina ima 4 342 dionice. U knjizi dionica Društva nisu evidentirane promjene vlasništva, te nije vidljivo na temelju kojih podataka je izdana potvrda o broju dionica koje su u vlasništvu društva Pronekinvest d.d. Slatina. Prema izvratku iz sudskog registra društvo Pronekinvest d.d. Slatina imalo je 3 902 dionice, a ugovorima o prijenosu zaključenim s malim dioničarima do listopada 1997. steklo 240 dionica, te je ukupno imalo 4 142 dionice. Iz dokumentacije nije vidljivo kako je društvo Pronekinvest d.d. Slatina postalo vlasnik 200 dionica Društva, odnosno na temelju kojih je podataka Društvo navelo u potvrdi da je društvo Pronekinvest d.d., Slatina postalo vlasnik 4 342 dionice.

Prema ugovoru o prodaji i prijenosu dionica koji su zaključili društvo Pronekinvest d.d. Slatina i Ivica Mađarević nominalna vrijednost 4 342 dionice je 2.171.000,- DEM, a prodajna cijena 1.250.000,- DEM, protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan zaključivanja ugovora. Plaćanje je ugovoreno na sljedeći način: da kupac uplati u roku 15 dana od dana zaključenja ugovora 1.150.000,- DEM, te ostatak u iznosu 100.000,- DEM najkasnije do 31. prosinca 1997.

Za plaćanje dijela ugovorenog iznosa od 1.150.000,- DEM Ivica Mađarević je 23. listopada 1997. zaključio s društvom Slatinska banka d.d. Slatina ugovor o kreditu u iznosu 4.060.535,00 kn. Ugovoren je rok povrata 10 godina uz godinu počeka i fiksnu kamatnu stopu 7,00% godišnje te valutnu klauzulu. Vraćanje kredita ugovoreno je u 18 polugodišnjih obroka u iznosu 87.189,37 DEM, protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca. Kao instrumenti osiguranja otplate kredita ugovoreno je da će korisnik kredita dati poslovnoj banci dvije mjenice i mjenično očitovanje s potpisima tri jamca, založno pravo na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige i koje su vlasništvo korisnika kredita, založno pravo na nekretninama koje nisu upisane u zemljišne knjige te založno pravo na 4 342 dionice Društva. Društvo Slatinska banka d.d. Slatina i Ivica Mađarević su 23. listopada 1997. zaključili sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanim u zemljišne knjige. Navedenim sporazumom Ivica Mađarević dozvoljava opterećenje nekretnina u svom vlasništvu koje se sastoje od k.č.br. 3840 kuća i dvor u Slatini površine 704 m² upisane u z.k. ul. 934 k.o. Slatina.

U zemljišnim knjigama grada Slatine je 24. listopada 1997. upisano založno pravo u korist društva Slatinska banka d.d. Slatina u iznosu 1.150.000,- DEM uvećano za kamate.

Dopisima od 10. lipnja 2002. Državni ured za reviziju zatražio je od Ivica Mađarevića i društva Slatinska banka d.d. Slatina podatke o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje nisu upisane u zemljišne knjige, te podatke o

otplaćenim obrocima i stanju kredita. Društvo Slatinska banka d.d. Slatina, u kojoj je predsjednik uprave Ante Šimara, nije dostavilo tražene podatke.

Ivica Mađarević je, 3. listopada 2002. uz očitovanje, dostavio sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama dužnika koje nisu upisane u zemljišne knjige. Navedeni sporazum su 23. listopada 1997. zaključili društvo Slatinska banka d.d. Slatina i Ivica Mađarević i na temelju njega dužnik (Ivica Mađarević) dozvoljava opterećenje svojih nekretnina koje se sastoje od jednosobnog stana u Zagrebu površine 35,57 m². Osim sporazuma Ivica Mađarević je dostavio tri dopune ugovora o kreditu zaključenim s društvom Slatinska banka d.d. Slatina. Prvom dopunom ugovoru o kreditu od 4. listopada 1998. obračunane interkalarne kamate pripisuju se glavnici duga, rok otplate ugovoren je u 18 polugodišnjih obroka u iznosu 90.094,26 DEM (u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca obveza) od kojih prva dospijeva na naplatu 30. travnja 1999. Drugom dopunom ugovoru od 28. travnja 2000. dospjeli polugodišnji obroci raspoređuju se u šest mjesečnih obroka. U trećoj dopuni ugovoru od 19. lipnja 2001. umanjuje se obveza po kreditu za dospelu obračunanu zateznu kamatu te se obračunava ugovorena kamata.

Iz zaključenih sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava nije vidljiva vrijednost založene osobne imovine dužnika. S obzirom da banka nije dostavila tražene podatke, a u prikupljenoj dokumentaciji nije navedeno stanje dospelih obveza, nije moguće utvrditi urednost otplate i izvor sredstava za otplatu kredita.

Ugovorom o prodaji i prijenosu dionica, društvo Pronekinvest d.d. Slatina prodalo je Ivici Mađareviću 429 neotplaćenih dionica koje stjecatelji (društvo Pronekinvest d.d. Slatina i Slatinska banka d.d. Slatina) nisu platili Fondu u roku šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora o prijenosu kako je propisano odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji. Fond je u studenom 1999. raskinuo sa stjecateljima (društvima Pronekinvest d.d. Slatina i Slatinska banka d.d. Slatina) ugovore o prijenosu dionica, te je u portfelj Fonda vraćeno 468 neotplaćenih dionica Društva, a Ivica Mađarević je stekao 3 913 dionica ili 41,30% ukupnog broja dionica.

Na temelju ugovora o prodaji dionica s popustom zaključenog s Fondom Ivica Mađarević je stekao 40 dionica, a na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenog s društvom Pronekinvest d.d. Slatina 4 342 dionice, odnosno ukupno 4 382 dionice ili 46,25% ukupnog broja dionica. Nakon što je Fond u studenom 1990. raskinuo ugovore o prijenosu dionica, Ivica Mađarević je stekao 3 913 dionica ili 41,30% ukupnog broja dionica.

O stjecanju glasačkih prava na sjednici skupštine na temelju kupnje 3 913 dionica ili 41,30% ukupnog broja dionica Ivica Mađarević nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima. Odredbama navedenoga članka propisano je da je fizička ili pravna osoba obvezna u roku od sedam dana obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire kada pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira i kada zbog toga razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno, padne ispod sljedećih pragova: 10,00%, 20,00%, 50,00%, ili 75,00% ukupnog broja glasova.

4.4. Sanacija

Vlada Republike Hrvatske je 20. studenoga 1997. donijela odluku o reprogramiranju

dospjelih obveza Društva prema Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika u iznosu 2.690.789,00 kn, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje u iznosu 1.018.896,00 kn, Državnom proračunu za porez na dohodak u iznosu 865.129,00 kn i Hrvatskim vodama u iznosu 1.447.968,00 kn ili ukupno 6.022.782,00 kn.

Navedenom odlukom obveze Društva reprogramirane su na rok od pet godina uz godinu počeka i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Osim navedene odluke, Vlada Republike Hrvatske donijela je zaključak na temelju kojeg se Društvu odobrava reprogram obveza prema društvu Croatia osiguranje d.d. Zagreb u iznosu 1.295.764,00 kn na rok od pet godina uz godinu počeka i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Društvo je s vjerovnicima navedenima u Odluci Vlade Republike Hrvatske za reprogram dospjelih obveza zaključilo ugovore kojima je određena ukupna obveza, iznos obroka i dospjeće pojedinih obroka, te instrumenti osiguranja plaćanja. Na temelju navedenih ugovora, na dan 31. prosinca 1997., obveze prema Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika iznosili su 5.197.950,00 kn, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje 1.448.000,00 kn, Državnom proračunu za porez na dohodak u iznosu 976.492,00 kn i Hrvatskim vodama 2.573.318,00 kn, Ravnateljstvu za robne zalihe 214.308,00 kn i društvu Croatia osiguranje d.d. Zagreb 1.000.000,00 kn. Ministarstvo gospodarstva je 26. listopada 1999. i 31. studenoga 1999. otkupilo potraživanja od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u iznosu 6.680.147,00 kn i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u iznosu 2.369.148,00 kn, te donijelo rješenja na temelju kojih Društvu otpisuje potraživanja. Iznos navedenih potraživanja utvrđen je na dan 31. prosinca 1998. i uvećan za kamatu do 30. lipnja 1999.

Dospjele obroke po ugovorima o reprogramu s Ministarstvom financija za porez na dohodak, Hrvatskim vodama, Ravnateljstvom za robne zalihe i društvom Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Društvo nije platilo te su s navedenim vjerovnicima ugovori o reprogramu dugova raskinuti.

S Hrvatskim vodama obnovljen je ugovor o reprogramu obveza u iznosu 3.651.165,00 kn na rok od šest godina počevši od 31. prosinca 2001.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema izvratku iz sudskog registra, Društvo ima 9 474 dionice, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 500.- DEM.

U tablici u nastavku daju se podaci o vlasničkoj strukturi dionica Društva na dan 12. travnja 2002.

Tablica broj 4

Vlasnička struktura dionica Društva na dan 12. travnja 2002.

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	% udjela
1.	Tica d.o.o. Slatina	5 362	56,60
2.	Ivica Mađarević	3 914	41,31
3.	Hrvatski fond za privatizaciju	74	0,78
4.	mali dioničari	123	1,31
UKUPNO		9 474	100,00

Ivica Mađarević raspolaže s 3 914 dionica, od čega je 3 913 dionica stekao na temelju kupoprodajnog ugovora zaključenog 24. listopada 1997. s društvom Pronekinvest d.d. Slatina i jednu dionicu na temelju ugovora o kupnji dionica bez popusta zaključenog s Fondom 1. listopada 1993.

Mali dioničari raspolažu sa 123 dionice.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Prva godina poslovanja Društva je bila 1996. Diobenom bilancom društva Biotica na dan 1. siječnja 1996., koja je priložena prijavi brisanja društva Biotica iz sudskog registra, utvrđena je vrijednost aktive i pasive Društva u iznosu 24.382.657,00 kn.

U bilanci Društva na dan 1. siječnja 1996. aktiva, odnosno, pasiva iskazane su u iznosu 23.961.204,00 kn što je za 421.453,00 kn manje od vrijednosti iskazane u diobenoj bilanci društva Biotica. Navedena razlika je nastala tako što su u diobenoj bilanci društva Biotica, a koji se odnose na Društvo, više iskazane vrijednosti dugotrajne materijalne imovine za 1.235.175,00 kn, kratkotrajne financijske imovine za 37.500,00 kn, upisanog kapitala za 4.456.503,00 kn i prenesenog gubitka za 917.949,00 kn, dok su umanjene vrijednosti kratkotrajnih potraživanja za 754.313,00 kn, dugotrajne financijske imovine za 96.909,00 kn i obveza za 3.117.103,00 kn. U srpnju 1996. Društvo je izvršilo djelomično usklađenje navedenih razlika nakon čega vrijednost aktive, odnosno pasive iznosi 24.324.102,00 kn.

U tablici u nastavku dan je pregled podataka iz temeljnih financijskih izvještaja za Društvo za razdoblje od 1996. do 2001.

Tablica broj 5

Pregled podataka iz temeljnih financijskih izvještaja Društva

u kn

Godina	Vrijednost aktive ili pasive	Prihodi	Rashodi	Dobit ili gubitak
1996.	25.729.384,00	19.355.710,00	22.915.515,00	-3.559.805,00
1997.	29.267.532,00	18.685.304,00	24.353.213,00	-5.667.909,00
1998.	38.078.993,00	18.281.541,00	23.615.941,00	-5.334.400,00
1999.	38.431.485,00	23.089.319,00	25.599.151,00	-2.509.832,00
2000.	44.015.346,00	16.151.400,00	24.966.795,00	-8.815.395,00
2001.	46.483.801,00	17.811.950,00	21.648.843,00	-3.836.893,00

U financijskim izvještajima za 2001. aktiva i pasiva Društva iskazane su u iznosu 46.483.801,00 kn. U aktivi je iskazana dugotrajna imovina u iznosu 11.180.291,00 kn, kratkotrajna imovina u iznosu 10.727.142,00 kn i gubitak iznad visine kapitala u iznosu 24.576.368,00 kn. U pasivi je iskazan upisani kapital u iznosu 16.105.800,00 kn, preneseni gubitak u iznosu 16.105.800,00 kn, dugoročne obveze u iznosu 12.185.675,00 kn i kratkoročne obveze u iznosu 34.298.126,00 kn. Dugoročne obveze odnose se na obveze po zajmovima društava Županja Commerce, Županja u iznosu 247.446,00 kn, Klasje d.d. Slatina u iznosu 4.883.948,00 kn, Tvornica šećera, Virovitica u iznosu 1.200.000,00 kn, Arabeska, Slatina u iznosu 131.889,00 kn te obveze na temelju ugovora o reprogramu dugova zaključenih s Ministarstvom financija, Hrvatskim vodama, društvom Croatia osiguranje i Ravnateljstvom za robne zalihe u ukupnom iznosu 5.722.392,00 kn. Kratkoročne obveze odnose se na obveze za kredit društva Privredna banka Zagreb u iznosu 3.462.233,00 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu 22.105.457,00 kn, obveze prema zaposlenima u iznosu 870.160,00 kn, obveze za poreze i doprinose u iznosu 6.368.391,00 kn te druge kratkoročne obveze u iznosu 1.491.885,00 kn.

U razdoblju od 1996. do 2001. Društvo je iskazalo gubitak u poslovanju koji ukupno iznosi 42.719.208,00 kn, od čega je gubitak prenesen nakon diobe društva Biotica iznosio 12.994.974,00 kn. Odlukom skupštine Društva od 5. rujna 1997. smanjen je temeljni kapital sa 17.572.375,00 kn ili 4.737.000,- DEM na 16.105.800,00 kn. Sredstvima nastalim smanjenjem kapitala u iznosu 1.466.575,00 kn i revalorizacijskih pričuva u iznosu 570.464,00 kn pokriven je dio gubitka, te ukupni gubitak iznosi 40.682.169,00 kn. Gubitak iznad visine kapitala iznosi 24.576.368,00 kn.

Prema obrascu BON-2, stanje evidentiranih naloga na računu za čije izvršenje nema pokrića na dan 15. travnja 2002. iznosi 49.969.751,00 kn, a račun je 2 699 dana u neprekidnoj blokadi.

Fond je 2. lipnja 2000. Općinskom državnom odvjetništvu u Slatini podnio kaznenu prijavu protiv Ivica Mađarevića, kao predsjednika uprave Društva jer nije zatražio otvaranje stečajnog postupka i time nije postupio u skladu s odredbama članka 251. stavka 2. Zakona o trgovačkim društvima, a Društvo neprekidno od 1999. posluje s gubicima koji su veći od polovine temeljnog kapitala, nesposobno je za plaćanje i prezaduženo.

Općinsko državno odvjetništvo u Slatini Rješenjem od 17. srpnja 2000. odbacuje navedenu kaznenu prijavu i o tome je Fond obaviješten 20. srpnja 2000. U obrazloženju je navedeno da je Društvo u blokadi od 25. studenoga 1994., a rok za kaznenu prijavu bio je 10.

siječnja 1995. te je nastupila zastara. U obrazloženju navedenog Rješenja nisu navedeni točni podaci jer je Društvo osnovano 21. prosinca 1995. odlukom skupštine društva Hispida d.d. Čađavica koje postoji od 16. prosinca 1995.

Na dan 15. travnja 2002. u Društvu ima 89 zaposlenika.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Međusobni odnosi Društva i društva Konzalting d.o.o. Slatina uređeni su odredbama članka 23. ugovora o osnivanju. Navedenim ugovorom određeno je da su osnivači dužni koristiti usluge društva Konzalting d.o.o., Slatina, te za njih platiti iznos utvrđen ugovorom o poslovno-tehničkoj suradnji.

U poslovnim knjigama Društva na dan 31. prosinca 2001. iskazano je potraživanje od društva Konzalting d.o.o. Slatina u iznosu 132.594,00 kn, a odnosi se na potraživanje po danim predujmovima.

Međusobni odnosi Društva i društva Tica d.o.o. Slatina regulirani su ugovorom o poslovno-tehničkoj suradnji od 1. lipnja 1999. Ugovor je zaključen na rok od pet godina i njime je predviđeno da Društvo prodaje svoje proizvode putem društva Tica d.o.o. Slatina. Društvo Tica d.o.o. Slatina obvezalo se da će podmirivati troškove u ime Društva u okviru svojih financijskih mogućnosti i vrijednosti preuzete robe. Na dan 31. prosinca 2001. Društva ima potraživanje od društva Tica d.o.o., Slatina u iznosu 188.963,00 kn, te obveze u iznosu 960.110,00 kn od kojih se dio u iznosu 424.187,00 kn odnosi na obveze iz prethodne godine.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društva Jasenje, Čađavica.

Društveno poduzeće Ratarstvo, Slatina, je 27. siječnja 1994. pretvorbom u dioničko društvo upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku pod tvrtkom Biotica, investicijsko dioničko društvo Slatina. Na temelju odluke skupštine od 16. prosinca 1995., društvo Biotica je podijeljeno na četiri dionička društva: Viagro d.d. Višnjica, Hispida d.d. Čađavica, Hordeum d.d. Slatina i Triticum d.d. Brezik. Na temelju odluke skupštine društva Hispida d.d. Čađavica od 21. prosinca 1995., promijenjen je naziv tvrtke u Jasenje, dioničko društvo za poljoprivrednu proizvodnju i trgovinu, Čađavica.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Ratarstvo, Slatina nije obavljen u potpunosti

u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđena sljedeća nepravilnost:

- Fond je donio rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu društvenog poduzeća Ratarstvo i dvije izmjene rješenja. Rješenje je donio 7. rujna 1993. i njime je utvrđen temeljni kapital poduzeća u iznosu 70.461.090.000.- HRD ili 23.409.000,- DEM po tečaju 3.010.- HRD za 1,- DEM. Temeljni kapital sastoji se od procijenjene vrijednosti poduzeća u iznosu 56.985.320.000.- HRD ili 18.932.000,- DEM, pretvaranja potraživanja društva Slatinska banka d.d. Slatina u dionice u iznosu 11.892.510.000.- HRD ili 3.951.000,- DEM i pretvaranja potraživanja Republike Hrvatske na temelju izdanih obveznica u dionice u iznosu 1.583.260.000.- HRD ili 526.000,- DEM. Tečaj je utvrđen na dan izdavanja rješenja i primjenjuje se 30 dana od dana izdavanja rješenja. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 500,- DEM.

Izmjenama rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, koje je Fond donio 15. listopada 1993., smanjena je procijenjena vrijednost za 3.768.520.000.- HRD ili 1.252.000,- DEM zbog isključivanja procijenjene vrijednosti drenaže poljoprivrednog zemljišta te temeljni kapital iznosi 66.692.570.000.- HRD ili 22.157.000,- DEM.

Druge izmjene rješenja, koje je potpisala potpredsjednica Fonda (Marija Turudić), Fond je donio 15. prosinca 1995. na temelju obnovljenog postupka za davanje suglasnosti na namjeravanu pretvorbu.

Obnova postupka je provedena jer je Fond naknadno zaprimio zahtjev društva Biotica i dopunu elaborata, kojima je povećana procijenjena vrijednost za 666.888,- DEM, a odnosi se na vrijednost zemljišta i objekata. Drugim izmjenama rješenja, temeljni kapital povećan je za 2.474.570,00 kn ili 667.000,- DEM te iznosi 22.824.000,- DEM, a podijeljen je na 45 648 dionica, što je u odnosu na broj dionica navedenih u rješenju Fonda više za 1 334 dionice. Prema navedenim Izmjenama rješenja, Fond je rezervirao 521 dionicu nominalne vrijednosti 260.500,- DEM, a odnose se na procijenjenu vrijednost zemljišta i objekata u iznosu 218.500,- DEM, za koje nisu dostavljeni dokazi da su izuzeti od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja, te na procijenjenu vrijednost zemljišta i objekata u iznosu 42.000,- DEM, za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi. Preostalih 813 dionica preneseno je u portfelj mirovinskih fondova u skladu s odredbama članka 5. stavka 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Protiv izmjena rješenja Fonda od 15. prosinca 1995., Nikolaus grof Draskovich iz Velikog Bukovca podnio je (putem opunomoćenika Ivana Domislovića) 11. siječnja 1996. tužbu Upravnom sudu Republike Hrvatske. U tužbi je navedeno da izmjene rješenja Fonda nisu donesene u skladu s odredbama članka 5. točke 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, jer nisu rezervirane dionice na ime naknade prijašnjim vlasnicima (nasljednici obitelji Drašković) koji su dostavili dokaze da je imovina koja je uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća oduzeta nakon 15. svibnja 1945. Nadalje, u tužbi je navedeno da je Fond pogrešno i nepotpuno utvrdio činjenično stanje jer nije utvrdio vlasništvo u zemljišnim knjigama za imovinu iskazanu u elaboratu o procjeni.

Upravni sud Republike Hrvatske je presudom od 24. veljače 2000. uvažio tužbu i poništio druge izmjene rješenja Fonda od 15. prosinca 1995. Odredbama članka 62. Zakona o upravnim sporovima, određeno je da kad sud poništi akt protiv kojega je bio pokrenut upravni

spor, predmet se vraća u stanje u kojem se nalazio prije nego što je poništen akt donesen. U očitovanju Fonda od 3. svibnja 2002., navedeno je da je u tijeku postupanje po presudi Upravnog suda Republike Hrvatske broj: Us-275-1996-8 od 24. veljače 2002.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije Društva nisu obavljani u skladu sa zakonskim odredbama. Utvrđene su sljedeće nepravilnosti:

- Odlukom skupštine društva Biotica od 16. prosinca 1995., temeljni kapital društva podijeljen je i prenesen na četiri dionička društva nastala podjelom društva Biotica, među kojima je i Društvo. Temeljni kapital Društva iznosio je 4.737.000,- DEM i podijeljen je na 9 474 dionice.

Prijenos dionica s društva Biotica na novoosnovana dionička društva izvršen je na temelju vlastoručno potpisanih izjava svih dioničara. Za Društvo se opredijelilo 99 dioničara koji su imali 3 920 dionica ukupne nominalne vrijednosti 1.960.000,- DEM ili 41,38% temeljnog kapitala Društva.

U dokumentaciji Društva nalazi se knjiga dionica u koju je upisano 11 malih dioničara Društva koji imaju 420 dionica, te Republički fond mirovinskog osiguranja poljoprivrednika koji ima 1 000 dionica, Hrvatski fond za privatizaciju 652 dionice i društvo Pronekinvest d.d. koje ima 3 902 dionice. Preostalih 88 malih dioničara nije evidentirano u knjizi dionica u statusu vlasnika 3 500 dionica, što nije u skladu s odredbama članka 226. Zakona o trgovačkim društvima, prema kojima se u knjigu dionica upisuje ime, prebivalište, odnosno tvrtka i sjedište imatelja dionica. U razdoblju od osnivanja Društva do vremena obavljanja revizije, odgovorna osoba za poslovanje Društva bio je Ivica Mađarević kao predsjednik, odnosno jedini član uprave.

- Društvo Pronekinvest d.d. Slatina (prodavatelj) i Ivica Mađarević (stjecatelj), zaključili su 24. listopada 1997. ugovor o prodaji i prijenosu 4 342 dionica Društva. U ugovoru o prodaji i prijenosu dionica te u potvrdi koju je 23. listopada 1997. izdalo Društvo, a potpisao je Ivica Mađarević (predsjednik uprave Društva), navedeno je da društvo Pronekinvest d.d. Slatina ima 4 342 dionice. Prema izvratku iz sudskog registra, društvo Pronekinvest d.d. Slatina imalo je 3 902 dionice. Ugovorima o prijenosu, zaključenim s malim dioničarima do listopada 1997., društvo Pronekinvest d.d. Slatina steklo je 240 dionica te je ukupno imalo 4 142 dionice. Iz dokumentacije nije vidljivo kako je društvo Pronekinvest d.d. Slatina postalo vlasnik 200 dionica Društva. U knjizi dionica Društva nisu evidentirane promjene strukture vlasništva, te nije vidljivo na temelju kojih podataka je izdana potvrda o broju dionica koje su u vlasništvu društva Pronekinvest d.d. Slatina.

Ugovorom je određeno da društvo Pronekinvest d.d. Slatina prodaje Ivici Mađareviću 4 342 dionice Društva nominalne vrijednosti 2.171.000,- DEM za 1.250.000,- DEM. Plaćanje je ugovoreno na način da kupac u roku 15 dana od dana zaključenja ugovora uplati 1.150.000,- DEM te ostatak u iznosu 100.000,- DEM najkasnije do 31. prosinca 1997. Za plaćanje prvog dijela u iznosu 1.150.000,- DEM, Ivica Mađarević je 23. listopada 1997. zaključio s društvom Slatinska banka d.d. Slatina ugovor o kreditu u iznosu 4.060.535,00 kn. Kredit je odobren na rok 10 godina uz godinu počeka, fiksnu kamatnu stopu 7,00% godišnje i uz valutnu klauzulu.

Kao instrumenti osiguranja otplate kredita ugovoreno je da će Ivica Mađarević dostaviti dvije mjenice i mjenično očitovanje s potpisima tri jamca, založno pravo na nekretninama upisanim u zemljišne knjige koje su u vlasništvu Ivica Mađarevića, založno pravo na

nekretninama koje nisu upisane u zemljišne knjige te založno pravo na 4 342 dionice Društva.

Slatinska banka d.d. Slatina i Ivica Mađarević su 23. listopada 1997. zaključili sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanim u zemljišne knjige. Navedenim sporazumom, Ivica Mađarević dozvoljava opterećenje svojih nekretnina koje se sastoje od kuće i dvora u Slatini površine 704 m².

Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava vjerovnika (društvo Slatinska banka d.d. Slatina) na nekretninama dužnika (Ivica Mađarević) koje nisu upisane u zemljišne knjige od 23. listopada 1997. dužnik dozvoljava opterećenje svojih nekretnina koje se sastoje od jednosobnog stana u Zagrebu površine 35,57 m². Iz zaključenih sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava nije vidljiva vrijednost založene osobne imovine dužnika.

Ivica Mađarević i društvo Slatinska banka d.d. Slatina zaključili su tri dopune ugovoru o kreditu. Prvom dopunom ugovoru o kreditu od 4. listopada 1998. obračunane interkalarne kamate pripisuju se glavnici duga, rok otplate ugovoren je u 18 polugodišnjih obroka u iznosu 90.094,26 DEM od kojih prva dospijeva na naplatu 30. travnja 1999. Drugom dopunom ugovoru od 28. travnja 2000. dospjeli polugodišnji obroci raspoređuju se u šest mjesečnih obroka. U trećoj dopuni ugovoru od 19. lipnja 2001. umanjuje se obveza po kreditu za dospjelu obračunanu zateznu kamatu te se obračunava ugovorena kamata.

S obzirom da banka (predsjednik uprave Ante Šimara) nije dostavila tražene podatke koje je zatražio Državni ured za reviziju dopisom od 10. lipnja 2002., a u prikupljenoj dokumentaciji nije navedeno stanje dospjelih obveza, nije moguće utvrditi urednost otplate i izvor sredstava za otplatu kredita.

- Društvo Tica d.o.o., Slatina steklo je 5 362 dionice ili 56,60% ukupnog broja dionica Društva na temelju ugovora o prodaji zaključenog 30. siječnja 2002. s Fondom i Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje. Nakon stjecanja navedenih dionica društvo Tica d.o.o., Slatina nije objavilo ponudu za preuzimanje Društva, te nije postupilo u skladu s odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava kojima je propisano da pravna ili fizička osoba koja stekne dionice jednog izdavatelja i tim stjecanjem broj glasova u glavnoj skupštini prijeđe 25,00% od ukupnog broja glasova, obvezna je o stjecanju obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, te u roku sedam dana od dana stjecanja, objaviti ponudu za preuzimanje. Odgovorna osoba za poslovanje društva Tica bila je Alenka Butorac kao predsjednik uprave.

Pri kupovini 5 362 dionice Društva broker društva Tica d.o.o. Slatina bilo je društvo Ceufin Brokers d.o.o. Zagreb. Navedeni broker je 21. veljače 2002. uputio Društvu zahtjev za upis društva Tica d.o.o. Slatina kao vlasnika 5 362 dionice u knjigu dionica Društva. Društvo nije upisalo promjenu strukture vlasništva u knjizi dionica i nije objavilo navedenu promjenu u dnevnom tisku čime nije postupilo u skladu s odredbama članka 76. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je za izdavatelja propisana obveza objavljivanja promjene strukture vlasništva u dnevnom tisku, u roku sedam dana od primitka obavijesti o promjeni. Odgovorna osoba za poslovanje Društva bio je Ivica Mađarević kao jedini član uprave.

- Ivica Mađarević je stekao 3 913 dionica ili 41,30% od ukupnog broja glasačkih prava na sjednici skupštine Društva, a društvo Tica d.o.o., Slatina je steklo 5 362 dionice ili 56,60% ukupnog broja glasačkih prava.

O navedenom stjecanju glasačkih prava na sjednici skupštine Društva, Ivica Mađarević i društvo Tica d.o.o., Slatina nisu obavijestili Komisiju za vrijednosne papire, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima. Odredbama

navedenoga članka, propisano je da je fizička ili pravna osoba obvezna u roku od sedam dana obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire kada pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira i kada zbog toga razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno, padne ispod sljedećih pragova: 10,00%, 20,00%, 50,00% ili 75,00% ukupnog broja glasova.

Cjeloviti razvojni program sastavilo je društveno poduzeće Ratarstvo, te ne postoje posebni podaci o razvoju koji se odnose na Društvo (koje je jedan od četiri pravna slijednika društvenog poduzeća Ratarstvo). Društvo je započelo poslovanje u 1996. s temeljnim kapitalom u iznosu 17.572.375,00 kn ili 4.737.000,- DEM i gubitkom, koji je prenesen nakon diobe društva Biotica, u iznosu 12.994.974,00 kn. Odlukom skupštine Društva od 5. rujna 1997., smanjen je temeljni kapital sa 17.572.375,00 kn ili 4.737.000,- DEM na 16.105.800,00 kn. Sredstvima nastalim smanjenjem kapitala u iznosu 1.466.575,00 kn i revalorizacijskih pričuva u iznosu 570.464,00 kn, pokriven je dio gubitka te iskazani preneseni gubitak iznosi 10.957.935,00 kn.

Vlada Republike Hrvatske je 20. studenoga 1997. donijela odluku o reprogramiranju dospjelih obveza Društva prema Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje, Državnom proračunu za porez na dohodak i Hrvatskim vodama te društvu Croatia osiguranje. Prema navedenoj odluci i ugovorima s vjerovnicima, obveze Društva na dan 31. prosinca 1997. iznose 11.410.068,00 kn i reprogramirane su na rok od pet godina uz godinu počeka i kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Ministarstvo gospodarstva je 26. listopada 1999. i 31. studenoga 1999., otkupilo potraživanja od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u iznosu 6.680.147,00 kn i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u iznosu 2.369.148,00 kn, te donijelo rješenja na temelju kojih su otpisana potraživanja od Društva. Iznos navedenih potraživanja utvrđen je na dan 31. prosinca 1998. i uvećan za kamatu do 30. lipnja 1999. Društvo nije platilo dospjele obroke po ugovorima o reprogramu, za koje nije izvršen otpis potraživanja, te su ugovori s Ministarstvom financija, Hrvatskim vodama, Croatia osiguranjem i Ravnateljstvom za robne zalihe raskinuti. S Hrvatskim vodama obnovljen je ugovor o reprogramu obveza u iznosu 3.651.165,00 kn na rok od šest godina, počevši od 31. prosinca 2001. Na temelju raskida ugovora, u poslovnim knjigama Društva iskazane su ukupne dospjele obveze, te na dan 31. prosinca 2001. dugoročne obveze iznose 12.185.675,00 kn a kratkoročne obveze 34.298.126,00 kn.

U razdoblju od 1996. do 2001., Društvo je iskazalo gubitak u poslovanju koji ukupno iznosi 29.724.234,00 kn, smanjeni preneseni gubitak iznosio je 10.957.935,00 kn te ukupni gubitak iskazan na dan 31. prosinca 2001. iznosi 40.682.169,00 kn. Gubitak iznad visine kapitala na dan 31. prosinca 2001. iznosi 24.576.368,00 kn.

Prema obrascu BON-2, stanje evidentiranih naloga na računu za čije izvršenje nema pokrića na dan 15. travnja 2002. iznosi 49.969.751,00 kn, a račun je 2 699 dana u neprekidnoj blokadi. Broj zaposlenika u Društvu smanjen je sa 105 koncem 1995. na 89 zaposlenika u travnju 2002.

Društvo nije ostvarilo ciljeve propisane odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji jer je smanjilo broj zaposlenih, posluje s gubitkom koji je veći od vrijednosti temeljnog kapitala, a na računu ima evidentirane naloge za čije izvršenje nema pokrića.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik društva Jasenje d.d., Čađavica se 3. listopada 2002. očitovao na

Izvešće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društva Jasenje Čađavica.

U očitovanju zakonski predstavnik izjavljuje kako je u izvješću utvrđeno da Društvo nije uvijek postupalo u skladu sa zakonskim odredbama, te da u postupku provođenja revizije pretvorbe i privatizacije Društvo nije dostavilo traženu dokumentaciju koja se odnosi na otplatu kredita društvu Slatinska banka d.d. Slatina za kupovinu dionica koje su bile u vlasništvu društva Pronekinvest d.d. Slatina. Nadalje, navodi da Ivica Mađarević i društvo Tica d.o.o. Slatina nisu prijavili Komisiji za vrijednosne papire Republike Hrvatske stjecanje dionica, odnosno prava glasa na sjednicama skupštine, da su ovi propusti nesvjesni i posljedica njihove neinformiranosti te da su 30. rujna 2002. poslani dopisi Komisiji za vrijednosne papire Republike Hrvatske kojima traže upute za prijavljivanje stjecanja prava glasova na sjednici skupštine.

Uz očitovanje zakonski predstavnik je dostavio dio dokumentacije koja je tražena u vrijeme obavljanja revizije, te navodi da nije dostavio dokumente o otplati kredita društvu Slatinska banka d.d. Slatina jer su u tijeku pregovori o reprogramu kredita.

Na ostale činjenice opisane u Izvješću zakonski predstavnik nije se očitovao.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 23., Virovitica.

Ovlašteni državni revizori:

Ankica Fedoran-Marić, dipl. oec.

Ivanka Perkec, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak
potvrđuje: _____

(žig i potpis)

RATARSTVO, SLATINA

1. Upravni odbor:

Ante Šimara, predsjednik od 12. kolovoza 1992. do 15. siječnja 1994.

Krešimir Fučkar, od 12. kolovoza 1992. do 15. siječnja 1994.

Mišo Drmić, od 12. kolovoza 1992. do 15. siječnja 1994.

Ivan Jukić, od 12. kolovoza 1992. do 15. siječnja 1994.

Stjepan Mrzljak, od 12. kolovoza 1992. do 15. siječnja 1994.

1. Upravni odbor:

Jozo Medved, od 15. siječnja 1994. do 16. prosinca 1995.

Kata Tomašević, od 15. siječnja 1994. do 16. prosinca 1995.

Jozo Čakalić, od 15. siječnja 1994. do 16. prosinca 1995.

Ladislav Tot, od 15. siječnja 1994., nema podataka do kada

Ivica Mađarević, od 15. siječnja 1994., nema podataka do kada

Tomislav Boban, nema podataka od kada, do 16. prosinca 1995.

Luka Dugaja, nema podataka od kada, do 16. prosinca 1995.

2. Direktor ili Uprava:

Ladislav Tot, direktor od 15. siječnja 1994. do 13. rujna 1994.

Slavko Matišić, v.d. direktora od 14. rujna 1994. do 28. studenoga 1994.

Ivica Mađarević, v.d. direktora od 29. studenoga 1994. do 6. veljače 1995.

Krešimir Fučkar, direktor od 7. veljače 1995. do 16. prosinca 1995.

1. Upravni odbor:

Ante Šimara, od 16. do 21. prosinca 1995.

Jozo Čakalić, od 16. do 21. prosinca 1995.

Luka Dugaja, od 16. do 21. prosinca 1995.

Josip Đakovac, od 16. do 21. prosinca 1995.

Kata Tomašević, od 16. do 21. prosinca 1995.

2. Direktor ili Uprava:

Ivica Mađarević, direktor od 16. do 21. prosinca 1995.

1. Upravni odbor:

Ante Šimara, od 21. prosinca 1995. do 14. svibnja 1996.

Jozo Čakalić, od 21. prosinca 1995. do 14. svibnja 1996.

Luka Dugaja, od 21. prosinca 1995. do 14. svibnja 1996.

Josip Đakovac, od 21. prosinca 1995. do 14. svibnja 1996.

Kata Tomašević, od 21. prosinca 1995. do 14. svibnja 1996.

2. Nadzorni odbor:

Ante Šimara, od 15. svibnja 1996. do 23. listopada 1998.

Damir Žubrinić, od 15. svibnja 1996. do 23. listopada 1998.

Kata Tomašević, od 15. svibnja 1996. do 14. rujna 2001.

Jozo Čakalić, od 15. svibnja 1996. do 23. listopada 1998.

Luka Dugaja, od 15. svibnja 1996. do 23. listopada 1998.

Alenka Butorac, od 24. listopada 1998.

Tomislav Boban, od 24. listopada 1998. do 14. rujna 2001.

Snježana Španjol, od 15. rujna 2001.

Zvonko Rakhel, od 15. rujna 2001.

3. Direktor ili Uprava:

Ivica Mađarević, predsjednik Uprave od 21. prosinca 1995. do 23. listopada 1998.
jedini član Uprave od 24. listopada 1998.

Stevo Rakitovac, član Uprave od 21. prosinca 1995. do 23. listopada 1998.

- povezana društva i osobe

1. KONZALTING d.o.o., Slatina

Osnivači: Viagro d.d., Višnjica,
Hordeum d.d., Slatina,
Triticum d.d., Brezik,
Hispidia d.d., Čađavica

Direktor:

Tomislav Boban, od 16. prosinca 1995.

2. TICA d.o.o., Slatina

Osnivač: Alenka Butorac

Uprava:

Alenka Butorac, predsjednik Uprave od 25. studenoga 1993. do 16. svibnja 2000.
jedini član Uprave od 17. svibnja 2000.

Davor Butorac, član Uprave od 25. studenoga 1993. do 16. svibnja 2000.